

## विकास योजना - पाठडी (जि. अहमदनगर)

स.नं. ९/१ मधील प्लॉट क्रमांक १५ व १६ या भुखंडावरील मौजे 'बोधेगाव' - पाठडी व 'पाठडी-शेवगांव' या रस्त्यांच्या जोडावरील गोलाई (Road curvatur) भागशः कमी करणे बाबत..

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(१)(अ) अन्वयेची सूचना.

### **महाराष्ट्र शासन**

**नगर विकास विभाग,**

**शासन निर्णय क्र.टिपीएस-१६०३/४९२/प्र.क्र.७/०४/नवि-९,**

**मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,**

**दिनांक : ८ जून, २००६.**

**शासन निर्णय :-** सोबतची शासकीय सूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

*मनोहर भागवे*

**कार्यासन अधिकारी**

प्रति,

- १) विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिक
- २) संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- ३) उपसंचालक, नगररचना, नाशिक विभाग, नाशिक
- ४) जिल्हाधिकारी, जिल्हा अहमदनगर
- ५) सहायक संचालक नगर रचना, अहमदनगर शाखा, अहमदनगर
- ६) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, येरवडा कारागृह, पुणे (त्यांना विनंती की, सोबतची शासकीय सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१ नाशिक विभागीय पुरवणीमध्ये प्रसिद्ध करून त्यांच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उपसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांना पाठवाव्यात.)
- ७) कक्ष अधिकारी, कार्यासन नवि-२९, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई त्यांना विनंती की, सदरहू सुचना विभागाच्या वेब साईटवर प्रसिद्ध करावी.
- ८) निवडनस्ती (कार्यासन नवि-९)

**महाराष्ट्र शासन**  
**नगर विकास विभाग**  
**शासन निर्णय क्रमांक: टिपीएस-१६०३/४९२/प्र.क्र.७/०४/नवि-९,**  
**मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक : ८ जून, २००६**

**सूचना**

**महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६**

ज्याअर्थी, पाठ्डी शहराची विकास योजना ही संचालक नगर रचना, पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्र. वि.यो.पाठ्डी/टिपीकी-४/३६०८, दि. ११.६.१९९३ अन्वये मंजूर करण्यात आली असून ती दिनांक २०.८.१९९३ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे ज्यास "उक्त विकास योजना" असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, सदर योजनेच्या प्रस्तावानुसार स.न. ९/१(पै) भुखंड क्र. १५ व १६ हा 'पाठ्डी-शेवगांव' व 'पाठ्डी-बोधेगांव' या दोन राज्यमार्गाच्या जंक्शनवर असुन या भुखंडाचे काही क्षेत्र रस्त्याच्या गोलाईने बाधीत होत आहे. (यापुढे ज्यास "उक्त क्षेत्र" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, राज्य महामार्गाच्या जंक्शनवर मंजूर विकास योजनेत दर्शविलेल्या गोलाईने उक्त क्षेत्र बाधीत होत असून शिल्लक क्षेत्र हे पथ किनारावर्ती नियम विचारात घेता बांधकाम योग्य राहत नाही.;

आणि ज्याअर्थी, राज्य महामार्गाच्या जंक्शनवर दर्शविलेली गोलाई काही प्रमाणात कमी केल्यामुळे बांधकाम योग्य क्षेत्र शिल्लक राहणार असल्यामुळे सदर क्षेत्रावरील गोलाई भागश: कमी करणे योग्य होईल असे शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाने उक्त क्षेत्रावरील महामार्गाच्या जंक्शनवर दर्शविलेली रस्त्याची गोलाई भागश: कमी करण्यासाठी पाठ्डी नगरपरिषदेस (यापुढे ज्यास "उक्त नगरपरिषद" असे संबोधले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्यास "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) च्या कलम ३७(१) अन्वये निदेश दिले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त निदेशानुसार पाठ्डी नगरपरिषदेने उक्त क्षेत्राची भागश: गोलाई कमी करणे बाबत (यापुढे ज्यास "उक्त फेरबदल" असे संबोधले आहे). फेरबदलाबाबतची नोटीस उक्त निदेशाच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध

करणे आवश्यक होते. परंतु विहित मुदतीत अशी नोटीस प्रसिध्द करण्यास उक्त नगरपरिषद असमर्थ ठरली आहे;

आणि त्याअर्थी आता उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१अ) अन्वये प्रदत्त असलेल्या अधिकारानुसार शासन याद्वारे उक्त फेरबदलासंदर्भात जनतेकडून सूचना / हरकती मागविण्यासाठी प्रस्तुतची नोटीस प्रसिध्द करीत आहे. प्रस्तावित फेरबदलासंदर्भात काही सूचना / हरकती असल्यास त्या त्यांनी ही नोटीस प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत उपसंचालक नगर रचना, नाशिक विभाग, नविन प्रशासकीय इमारत, विभागीय आयुक्त, कार्यालय आवार नाशिक रोड, नाशिक यांचेकडे लेखी स्वरूपात पाठवाव्यात. उपसंचालक नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक यांची प्राप्त होणा-या हरकती / सूचनांवर सुनावणी देण्याकरिता उक्त अधिनियमातील कलम १६२(१) अन्वये अधिकारी म्हणून नियुक्ती करण्यात येत असून त्यांनी त्यांचा अहवाल शासनास उपरोक्त मुदत संपल्यानंतर ३० दिवसांत सादर करावा.

### प्रस्तावित फेरबदल

"मौजे पाथर्डी, स.नं. ९/१ येथील भुखंड क्रमांक १अ व १ब चे 'बोधेगांव-पाथर्डी' व 'पाथर्डी - शेवगांव' या रस्त्याच्या जोडावरील गोलाई (Road curvature) सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे कमी करण्याचे प्रस्ताविले आहे".

**टिप :-** (अ) उक्त फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा जनतेच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध राहील.

- १) उपसंचालक नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक
- २) मुख्याधिकारी, पाथर्डी नगर परिषद, पाथर्डी, जि. अहमदनगर

(ब) सदर सुचना विभागाच्या [www.Urban.Maharashtra.gov.in](http://www.Urban.Maharashtra.gov.in) या वेब साईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने.

  
 (मनोहर भार्गवे)  
 कार्यासन अधिकारी

**NOTICE**

**Government of Maharashtra  
Urban Development Department,  
Mantralaya, Mumbai 400 032.**

**Dated 8th June, 2006**

**No. TPS-1603/492/CR.7/04/UD-9**

**Maharashtra  
Regional &  
Town  
Planning Act.  
1966**

Whereas the Development Plan of Pathardi has been sanctioned vide Director of Town Planning Pune's is order No. DP Pathardi/TPV-4/3608, dtd. 11.6.1993 & came in to force with effect from 20.8.1993 (hereinafter referred to as "the said Development Plan");

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing S.No. 9/1, Plot No. 1A & 1B is situated on junction of 'Pathardi-Sheogaon' & 'Pathardi-Bodhegaon State highway & part area of the plot is affected by road curvature (hereinafter referred to as "the said land");

And whereas, due to the road curvature of State highway, the balance land not remain Buildable due to Ribbon Development Rule.

And whereas, if the road curvature is reduced upto some extent then the balance area remain will be Buildable therefore Govt. is of the opinion that the road curvature should be reduced partly;

And whereas, Govt. has issued directives under section 37(1) of the said Act to the Pathardi Municipal Council (hereinafter referred to as "the said Municipal Council);

And whereas, as per Government directives the Pathardi Municipal Council to publish a notice to reduce the road curvature on said land (hereinafter referred to as "the said modification"). However the said Municipal Council has failed to publish notice u/s 37(1) for inviting suggestions / objections on the proposed modification within stipulated time;

Now therefore, in exercise of the powers vested under section 37(1A) of the said Act the Government finds it expedient to publish the following notice for inviting suggestions / objections from the general public within a period of one month from the date of publication of this notice in the official gazette. Any suggestions / objections on the proposed modification be forwarded to the Dy. Director of Town Planning, Nashik Division, New Administrative Building, Commissioner Office compound, Nashik road, Nashik who has been appointed officer under section 162(1) of the said Act to hear suggestions / objections and submit his report to government within 30 days after expiry of above mentioned period;

**PROPOSED MODIFICATION**

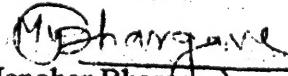
"Road curvature of Land bearing S.No. 9/1, Plot No. 1A & 1B at Mouza Pathardi situated at 'Bodhegaon - Pathardi' & 'Pathardi - Sheongaon' is reduced partly as shown on plan enclosed"

**Note: -A)** A plan showing the said modification is kept open for inspection in the following offices on all working days for the period of one month.

- 1) Dy. Director of Town Planning, Nashik Division, Nashik
- 2) Chief Officer, Pathardi Municipal Council, Pathrdi Dist. Ahmadnagar.

B) This notice is also available on Department's web site  
[www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

  
(Manohar Bhargave)  
Section Officer.